

Số: /TB-TTR

Đồng Nai, ngày tháng 7 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Kết luận kiểm tra đối với**  
**Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Nai**

Thực hiện Quyết định số 150/QĐ-TTR ngày 15/6/2022 của Chánh Thanh tra Sở Tư pháp về việc kiểm tra chuyên ngành đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Đồng Nai năm 2022; ngày 29/6/2022, Đoàn kiểm tra tiến hành kiểm tra đối với Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Nai, do ông Nguyễn Duy Khánh - Đấu giá viên làm Trưởng Chi nhánh; địa chỉ trụ sở: Số 62, đường Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Trên cơ sở Biên bản làm việc của Đoàn kiểm tra, Chánh Thanh tra Sở Tư pháp thông báo kết luận kiểm tra chuyên ngành đấu giá đối với Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Nai (*sau đây gọi tắt là Chi nhánh*) như sau:

**I. Khái quát tổ chức, hoạt động của Chi nhánh**

**1. Về tổ chức, nhân sự**

**1.1. Việc thành lập và đăng ký hoạt động**

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Nai hoạt động theo Giấy đăng ký hoạt động số 02/TP-ĐKHĐ ngày 24/7/2018 do Sở Tư pháp tỉnh Đồng Nai cấp. Hoạt động tại địa chỉ số 62, đường Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Ngày 05/3/2021, Sở Tư pháp tỉnh Đồng Nai cấp lại Giấy đăng ký hoạt động số 02/TP-ĐKHĐ do Công ty thay đổi địa chỉ trụ sở chính từ số 158/1A Nguyễn Sơn, phường Phú Thọ Hòa, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh sang địa chỉ số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Công ty đã đăng ký mẫu dấu số 21277/ĐKMCD do Công an tỉnh Đồng Nai cấp ngày 08/8/2018; đăng ký mã số thuế 0315194126-001 do Cục thuế tỉnh Đồng Nai cấp ngày 23/8/2018.

Chi nhánh Công ty đã bố trí cơ sở vật chất, các trang thiết bị cần thiết để tổ chức đấu giá, bảo đảm phục vụ tốt cho hoạt động đấu giá tài sản theo quy định.

Chi nhánh Công ty đã thực hiện thông báo cho Sở Tư pháp về việc thành lập, đăng ký hoạt động, thay đổi nội dung đăng ký hoạt động theo đúng quy định.

**1.2. Về nhân sự**

Tại thời điểm kiểm tra, Chi nhánh có 01 Trưởng Chi nhánh – Đấu giá viên, 01 Trưởng Phòng nghiệp vụ và 02 nhân viên kinh doanh. Cụ thể:

+ Ông Nguyễn Duy Khánh – Trưởng Chi nhánh, Đấu giá viên - Chứng chỉ hành nghề đấu giá số 1283/TP/ĐG-CCHN do Bộ Tư pháp cấp ngày 23/12/2015. Thẻ đấu giá viên số 03/ĐGV do Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 10/10/2018

+ Bà Nguyễn Thị Viêt – Trưởng phòng nghiệp vụ.

+ Ông Đặng Thanh Phương – Nhân viên kinh doanh.

+ Ông Đặng Phong Hải – Nhân viên kinh doanh.

## **2. Tình hình, kết quả hoạt động**

Theo báo cáo của Công ty, từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2021, tổng số hợp đồng đấu giá tài sản đã ký kết là 73 hợp đồng, cụ thể:

- Năm 2020: 21 Hợp đồng (trong đó: 16 Hợp đồng đấu giá tài sản thi hành án dân sự; 05 Hợp đồng đấu giá tài sản thanh lý).

- Năm 2021: 52 Hợp đồng (trong đó: 50 Hợp đồng đấu giá tài sản thi hành án dân sự; 01 Hợp đồng đấu giá tài sản thanh lý của doanh nghiệp; 01 Hợp đồng đấu giá tài sản thanh lý của cơ quan Nhà nước).

## **II. Kết quả kiểm tra**

### **1. Về tổ chức**

Qua kiểm tra, Chi nhánh đã cung cấp cho Đoàn kiểm tra đầy đủ hồ sơ thành lập và đăng ký hoạt động của Chi nhánh. Việc thành lập và đăng ký hoạt động của Chi nhánh được thực hiện theo đúng quy định pháp luật.

### **2. Việc chấp hành chế độ tài chính, sổ sách, hóa đơn, chứng từ; việc thực hiện lưu trữ hồ sơ; thực hiện chế độ báo cáo**

- Theo báo cáo của Trưởng Chi nhánh: toàn bộ hoạt động thu chi tài chính của Chi nhánh phụ thuộc vào Công ty; Chi nhánh đã thực hiện kê khai nộp nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Chi nhánh thực hiện chế độ báo cáo định kỳ, đột xuất theo đúng quy định tại Điều 24 Luật Đấu giá tài sản và yêu cầu của Sở Tư pháp.

### **3. Việc thực hiện chính sách bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp, bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế**

Đấu giá viên làm việc tại Chi nhánh đã được mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp theo quy định tại Điều 20; điểm i khoản 2 Điều 24 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; thực hiện đầy đủ chế độ Bảo hiểm xã hội, Bảo hiểm y tế cho đấu giá viên, người lao động theo quy định.

### **4. Kết quả đấu giá tài sản và việc thực hiện nghĩa vụ tài chính**

\* Theo báo cáo của Chi nhánh Công ty, tình hình hoạt động và doanh thu năm 2020, 2021 số liệu cụ thể như sau:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã thực hiện hợp đồng đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Đồng Nai như sau:

- Năm 2020: 21 Hợp đồng (trong đó: 16 Hợp đồng đấu giá tài sản thi hành án dân sự; 05 Hợp đồng đấu giá tài sản thanh lý)

+ Tổng giá trị khởi điểm của tài sản đã đấu giá là 72.865.236.504 đồng.

+ Tổng giá trị tài sản đấu giá thành là: 99.012.067.000 đồng.

- Năm 2021: 52 Hợp đồng (trong đó: 50 Hợp đồng đấu giá tài sản thi hành án dân sự; 01 Hợp đồng đấu giá tài sản thanh lý của doanh nghiệp; 01 Hợp đồng đấu giá tài sản thanh lý của cơ quan Nhà nước).

+ Tổng giá trị khởi điểm của tài sản đã đấu giá là 223.767.987.433 đồng.

+ Tổng giá trị tài sản đấu giá thành là: 230.533.254.106 đồng.

\* Tình hình thực hiện quy định về nghĩa vụ tài chính

- Năm 2020: 1.000.000 đồng (Thuế môn bài).

- Năm 2021: 1.000.000 đồng (Thuế môn bài).

## **5. Về giải quyết khiếu nại, tố cáo**

Trong niên hạn kiểm tra, ghi nhận không có trường hợp khiếu nại, khởi kiện liên quan đến hoạt động của Chi nhánh.

## **6. Kết quả kiểm tra thực tế hoạt động đấu giá tài sản tại Chi nhánh**

Đoàn kiểm tra tiến hành kiểm tra một số hồ sơ đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam thực hiện trên địa bàn tỉnh Đồng Nai. Qua kiểm tra, các hồ sơ đấu giá thực hiện theo đúng quy định pháp luật về đấu giá và pháp luật liên quan.

## **III. Nhận xét và kết luận**

### **1. Nhận xét**

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Nai được thành lập theo đúng quy định pháp luật về đấu giá tài sản, điều kiện trụ sở, trang thiết bị phục vụ hoạt động cơ bản đáp ứng yêu cầu hoạt động hành nghề đấu giá tài sản.

### **2. Kết luận**

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Nai đã tuân thủ các quy định pháp luật về đấu giá tài sản trong quá trình hành nghề của mình.

## **IV. Kiến nghị**

### **1. Giám đốc Sở Tư pháp**

Chỉ đạo Thanh tra Sở tăng cường thanh tra chuyên ngành, thường xuyên phối hợp với Phòng Hành chính và Bộ trợ tư pháp kiểm tra đối với hoạt động đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh, nhằm giúp lãnh đạo Sở theo dõi, nắm chắc những tồn tại để đề ra những giải pháp quản lý nhà nước hữu hiệu đối với hoạt động đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh theo đúng quy định của pháp luật; qua thanh tra, kiểm tra kịp thời phát hiện, chấn chỉnh và kiên quyết xử lý các vi phạm theo quy định pháp luật.

### **2. Phòng Hành chính và Bộ trợ tư pháp**

- Thực hiện có hiệu quả chức năng, tham mưu cho Giám đốc Sở Tư pháp quản lý nhà nước về đấu giá tài sản; hướng dẫn triển khai kịp thời các văn bản pháp luật có liên quan về hoạt động đấu giá tài sản.

- Định kỳ hàng năm, tham mưu Giám đốc Sở xây dựng kế hoạch kiểm tra tình hình tổ chức và hoạt động của các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh theo quy định.

### **3. Trưởng Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Nai**

- Phát huy những ưu điểm đã đạt được; tiếp tục có giải pháp nâng cao hiệu quả hơn nữa trong thời gian tới đối với hoạt động hành nghề đấu giá của tổ chức mình.

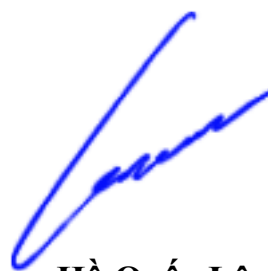
- Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo kết luận kiểm tra, có trách nhiệm báo cáo bằng văn bản kết quả việc thực hiện kết luận kiểm tra về Sở Tư pháp.

Trên đây là Thông báo kết luận kiểm tra chuyên ngành đấu giá tài sản đối với Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Nai; đề nghị Trưởng Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Nai và các tổ chức, cá nhân liên quan tổ chức thực hiện Thông báo kết luận này./.

#### ***Nơi nhận:***

- Thanh tra Bộ Tư pháp;
- Thanh tra tỉnh;
- Giám đốc, các PGĐ Sở;
- Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Nai;
- Trang Thông tin điện tử Sở Tư pháp;
- Lưu: VT, TTR, BTTP.

**CHÁNH THANH TRA**



**Hồ Quốc Lâm**